

Том 4.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

«На право заключения Концессионного соглашения об эксплуатации и реконструкции существующей системы водоснабжения, о создании перспективных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Республика Адыгея Тахтамукайского района с проектированием, строительством и дальнейшей их эксплуатацией».

(На базе примерного КС утвержденного ПП РФ № 748 от 05.12.2006 г. в редакции 20.01.2016г)

аул Старобжегокай

«29» апреля 2016г

Настоящее концессионное соглашение (далее - "*Концессионное соглашение*") заключено между

(1) Администрацией муниципального образования (далее - Администрация"), от имени которого в соответствии с Решением Совета народных депутатов 2015 года выступает от органа местного самоуправления «Старобжегокайское сельское поселение» в лице главы муниципального образования АСКЕРА БАТЕРБИЕВИЧА ХАТИТ, действующего на основании Устава муниципального образования, выступающим в качестве Концедента по настоящему Концессионному соглашению, с одной стороны, и

(2) общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» 385112 Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Старобжегокай, улица Ленина 35/1 .т 8-918-944-49-20 в лице Директора АДГЕМА БАЙЗЕТОВИЧА МАМИЙ, действующего на основании Устава (далее - "*Концессионер*"), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона.

Исходя из того, что:

По инициативе частного лица ООО «Жилкомсервис» Совет народных депутатов рассмотрел предложение и проект концессионного соглашения на право заключения Концессионного соглашения об эксплуатации и реконструкции существующей системы водоснабжения, о создании перспективных систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Республика Адыгея Тахтамукайского района с проектированием, строительством и дальнейшей их эксплуатацией.

(В) по итогам рассмотрения и отсутствия иных конкурсных предложений было принято решение о заключении Концессионного соглашения с единственным Концессионером;

(С) в соответствии с законодательством по частной инициативе Сторонами внесены изменения в текст проекта Концессионного соглашения;

(Е) настоящее Концессионное соглашение заключено между Концедентом и Концессионером в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - "*Закон о концессионных соглашениях*");

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет (собственными, заемными средствами или за счет государственных инвестиций) реконструировать существующее имущество - системы водоснабжения и водоотведения водоподготовки и очистки сточных вод, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения и создать новое имущество (далее – «Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения»), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять использование (эксплуатацию) Системы водоснабжения и водоотведения, а Концедент, обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект соглашения Системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования

2.1. Объектом соглашения является существующая система водоснабжения и водоотведения муниципального образования «*Старобжегокайское сельское поселение*», включающее в себя имущество, сведения о, которых приведены в акте обследования.

2.2. Имущество системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования предназначено для обеспечения потребителей качественной водой и очистки сточных вод и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

2.3. Объект водоснабжения и водоотведения, подлежащий созданию, будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект Системы водоснабжения и водоотведения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, входящее в состав Системы водоснабжения и водоотведения, составляют Приложение к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что к дате заключения настоящего Соглашения Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.5. На момент заключения настоящего Соглашения Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения закреплен на праве собственности за муниципальным образованием «*Старобжегокайское сельское поселение*».

2.7.. Состав и описание, в том числе о технико-экономические показатели передаваемых системы водоснабжения и водоотведения в составе Системы водоснабжения и водоотведения приведены в Приложении.

III. Порядок передачи имущества Концедентом Концессионеру системы водоснабжения и водоотведения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Системы водоснабжения и водоотведения, а также права владения и пользования указанным Системы водоснабжения и водоотведения не позднее 90 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Системы водоснабжения и водоотведения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Системы водоснабжения и водоотведения считается исполненной после принятия Системы водоснабжения и водоотведения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Системы водоснабжения и водоотведения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Системы водоснабжения и водоотведения.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Системы водоснабжения и водоотведения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.5. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи системы водоснабжения и водоотведения Концессионером несоответствие показателей системы водоснабжения и водоотведения, системы водоснабжения и водоотведения недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Системы водоснабжения и водоотведения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения путем подписания дополнительного соглашения.

IV. Реконструкция существующей системы водоснабжения и Создание перспективной системы водоснабжения муниципалитета.

4.1.. Концессионер обязуется за свой счет (собственными, заемными средствами или за счет государственных инвестиций) реконструировать существующую систему водоснабжения и создать перспективную систему водоснабжения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» системы водоснабжения и водоотведения в сроки, указанные в разделе настоящего соглашения в соответствии с заданием и конкурсным предложением

Концессионера. Задание (основные мероприятия) приведены в Приложении настоящего Соглашения.

4.2. Стадия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции системы водоснабжения и водоотведения концессионного соглашения.

4.2.1. Обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции системы водоснабжения и водоотведения концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также связанные с исполнением таких обязательств расходы в полном объеме возлагаются на концессионера.

4.6. Необходимые разрешения

4.6.1. Концедент несет ответственность за получение разрешений и согласований, необходимых для предоставления Земельных участков Концессионеру в соответствии действующего законодательства за исключением разрешений и согласований, которые в соответствии с Действующим законодательством могут быть получены только Концессионером.

4.6.2. Концессионер обязан предоставить Концеденту разумное содействие в получении любых Необходимых разрешений.

4.6.3. Концедент обязан оказывать Концессионеру все необходимое содействие при получении Концессионером разрешений, лицензий, одобрения или согласований, необходимых для получения прав на водные системы водоснабжения и водоотведения и производство работ во внутренних водах Российской Федерации.

4.7. Государственная регистрация

4.7.1.. Концедент обязан зарегистрировать Договор аренды земельных участков и любое изменение к нему.

4.8.. Проектная документация

4.8.1. Предварительная проектная документация

4.8.1.1.. Стороны принимают к сведению и соглашаются, что:

(а) Концессионер и (или) Лица, относящиеся к концессионеру, от его имени осуществили проверку Предварительной проектной документации и Концессионер настоящим подтверждает, что Предварительная проектная документация соответствует требованиям Строительства и Эксплуатации;

(b) Концессионер принимает на себя всю ответственность в связи с любым использованием Концессионером и (или) Лицами, относящимися к Концессионеру, Предварительной проектной документации, а также всю ответственность в отношении Проектной документации, разработанной на ее основе;

(c) Концедент, а также иные Лица, относящиеся к Концеденту, не несут перед Концессионером ответственности по исковым требованиям или обязательствам, возникающим в связи с использованием Концессионером и (или) Лицами, относящимися к Концессионеру, Предварительной проектной документации или вытекающим из этого; и

(d) с учетом обязательства Концессионера по доработке Предварительной проектной документации, Концессионер обязан обеспечить соответствие

разрабатываемой им Проектной документации на основании переданной ему Концедентом Предварительной проектной документации с Техническими заданиями, а также обеспечить возможность осуществления Строительства и Эксплуатации в соответствии с требованиями настоящего Концессионного соглашения и Действующего законодательства.

4.8.2. Разработка Проектной документации

4.8.2.1.. Концессионер разрабатывает и утверждает Проектную документацию. в соответствии с. Разрабатываемая Концессионером Проектная документация:

(а) соответствует положениям Концессионного соглашения, Техническим требованиям, Положительной практике в коммунальной сфере и Действующему законодательству; и

(b) не должна противоречить Предварительной проектной документации, при этом Концессионер обязан изменять Предварительную проектную документацию в той степени, в которой такие изменения необходимы для устранения каких-либо ошибок или несоответствий в Предварительной проектной документации. Концессионер обязан не позднее чем через 5 (пять) Рабочих дней после внесения таких изменений направить их на согласование Концедента.

4.8.2.2.. Концессионер за свой счет направляет Концеденту копию Проектной документации на соответствующую Очередь строительства не позднее чем за 20 (двадцать) Рабочих дней до начала строительства такой Очереди строительства для ее рассмотрения. По требованию Концедента в любой момент ранее указанного срока Концессионер обязан в пятидневный срок с момента получения требования Концедента предоставить разрабатываемую Проектную документацию в состоянии на момент получения требования Концедента.

4.8.2.3.. Концедент может возражать против любого решения и документа в составе Проектной документации системы, если нарушаются требования технического задания.

4.8.2.4. Концессионер в форме, указанной Концедентом, направляет Концеденту копии всех схем застройки в отношении каждого элемента Строительства вместе с полной копией списка сопутствующих схем, свидетельствующей о проведении полного контроля в отношении каждой из схем застройки, каждый раз в максимально короткий срок по завершении каждой схемы.

4.8.3. Необходимые разрешения

4.8.3.1. Концедент обязан оказать разумное содействие Концессионеру в получении всех Необходимых разрешений согласно технического задания. Концессионер обязан получить все Необходимые разрешения и обеспечить их действительность в течение всего срока, необходимого для исполнения соответствующих обязательств, и Концедент оказывает Концессионеру все разумное содействие в получении и обеспечении действительности таких Необходимых разрешений.

4.9. Строительство. Предварительные условия начала Строительства

4.9.1. Концессионер не имеет права начинать Строительство до тех пор, пока не будут выполнены следующие условия:

- (a) Концедент получил подтверждения, которые он разумным образом может требовать, относительно того, что все Необходимое для начала и ведения Строительства, получено, как того требуют Необходимое страховое покрытие и остается в силу на Дату начала строительства;
- (b) Концедент одобрил представленные Концессионером проекты ПЭУ, Руководства по контролю качества, Руководства по охране здоровья и труда;
- (c) условия Договоров по проекту одобрены Концедентом, вступили в силу и действительны;
- (d) Концеденту представлен один подписанный оригинал Соглашения с подрядчиком, подписанное со стороны Концессионера и Подрядчика; и
- (e) Концессионер представил Концеденту один заверенный экземпляр подписанного Соглашения о взаимодействии.

4.10. Начало Строительства

4.10.1. Концессионер должен в течение трех Рабочих дней с Даты начала Строительства в отношении каждой Очереди строительства письменно уведомить Концедента. А также предоставить им доступ на строительную площадку в отношении соответствующей Очереди для того, чтобы он удостоверился в том, что Строительство началось.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, системы водоснабжения и водоотведения муниципалитета.

5.1. В целях обеспечения Строительства и Эксплуатации Концедент обеспечивает в порядке, установленном действующим законодательством, предоставление Земельных участков для создания и реконструкции существующих и перспективных систем водоснабжения и водоотведения. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, являющегося муниципальной собственностью, на котором расположены Системы водоснабжения и водоотведения систем водоснабжения и водоотведения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 90 (девяносто) рабочих дней со дня обращения Концессионера о предоставлении соответствующего земельного участка

5.2. В случае, если Концедент не может предоставить Концессионеру какой-либо Земельный участок на праве аренды или, по его обоснованному мнению, такое предоставление Земельного участка является нецелесообразным, то Концедент должен предоставить Концессионеру иные права, позволяющие осуществлять Строительство и Эксплуатацию на соответствующем земельном участке, который бы иначе являлся частью такого Земельного участка. Концедент обязан проконсультироваться с Концессионером при выделении земельного участка.

5.3. Договор аренды земельных участков и право собственности на Земельные участки

5.3.1. Концедент предоставляет Концессионеру Земельные участки под реконструкцию и созданию систем водоснабжения и водоотведения на праве аренды. Концедент должен обеспечить, чтобы обязательства Арендодателя по Договору аренды земельных участков (при этом Концессионер должен обеспечить то же в отношении своих обязательств по Договору аренды земельных участков) были действительными и могли быть принудительно исполнены с момента заключения указанного договора и в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

5.3.2. Срок действия Договора аренды земельных участков, а также соглашений, заключенных на правах аренды истекает в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

5.3.3. Если Договор аренды земельных участков становится недействительным или прекращается до Даты прекращения концессионного соглашения,

(а) Стороны обязаны, действуя разумно и в соответствии с Действующим законодательством, заключить новый договор аренды земельных участков на преимущественно тех же условиях, что и Договор аренды земельных участков, или

(б) если Концедент не может предоставить или, по его обоснованному мнению, предоставление какого-либо из Земельных участков в аренду нецелесообразно, то Концедент обязан предоставить Концессионеру иные права в соответствии действующего законодательства.

5.3.4. С учетом вышеизложенного Концессионер не должен в силу какого-либо положения настоящего Концессионного соглашения приобретать и (или) иметь право собственности или другие права на Земельные участки или другие земельные участки, на которых построена или используется или должна быть построена или использоваться системы водоснабжения и водоотведения.

5.4. Арендная плата

5.4.1. Концессионер обязан выплачивать арендную плату за каждый Земельный участок в соответствии с Договором аренды земельных участков и Действующим законодательством. 5.4.2. Гарантии и ответственность Концедента в отношении

Земельных участков ни Концедент, ни какое-либо Лицо, относящееся к Концеденту, не несут ответственность по требованиям в отношении Земельных участков, включая требования о возмещении убытков или продлении сроков исполнения Концессионером обязательств, если, Концедент предоставил права на такие земельные участки.

5.4.3. Концедент гарантирует, что на момент предоставления каждого Земельного участка Концессионеру:

(а) такие Земельные участки надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет

использовать их для целей Строительства и Эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением и Действующим законодательством;

(в) право аренды в отношении таких Земельных участков либо иные права, могут быть предоставлены Концедентом Концессионеру на законном основании в целях Строительства и Эксплуатации;

(с) такие Земельные участки свободны от прав третьих лиц, в том числе от прав третьих лиц на системы водоснабжения и водоотведения недвижимости, расположенные на Земельных участках, за исключением прав, которые сообщены Концессионеру на момент передачи Земельных участков, включая права, предусмотренные в Предоставленной информации, и когда такие права третьих лиц существенным образом отрицательно не влияют и не будут влиять на способность Концессионера осуществлять свои права и выполнять свои обязанности в соответствии с настоящим Концессионным соглашением;

(d) Концедент не будет использовать или предоставлять права пользования Земельными участками, минеральными или водными ресурсами на Земельном участке каким-либо третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Концессионным соглашением или Действующим законодательством; и

(e) Концедент не будет препятствовать Концессионеру пользоваться Земельными участками, если только такое вмешательство не допускается или не требуется настоящим Концессионным соглашением или Действующим законодательством.

Земельный участок, указанный в приложении № 4 к настоящему соглашению, принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.4.4. Описание земельного участка и копии документов, удостоверяющих право собственности (владения), представлено в приложении к настоящему Соглашению.

5.4.5. Земельный участок является собственностью муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение».

5.4.6. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания настоящего Соглашения в соответствии с действующим порядком обратиться к Концеденту на предмет заключения договора о предоставлении земельного участка, на котором расположены Системы водоснабжения и водоотведения, для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.4.7. Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.4.8. Размер и порядок внесения арендной платы за пользование землями настоящего Соглашения, устанавливаются соответствующими договорами аренды (субаренды) земли.

5.4.9.. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.4.10. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков, указанных в настоящем Соглашении.

VI. Владение, пользование системами водоснабжения и водоотведения муниципального образования, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать существующую систему водоснабжения в рамках настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов) систем водоснабжения. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать системы водоснабжения и водоотведения Соглашения в пользование третьим лицам на срок действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения по настоящему Соглашению не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества не подлежит возмещению Концедентом.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не включенное в состав Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения, является собственностью Концессионера.

VI.I Владение, пользование системами водоснабжения и водоотведения созданными и реконструированными Концессионером.

6.1.1. Приемка Коммунальной системы ВВ *Уведомление о готовности Очереди или Пускового комплекса строительства к проверке*

6.1.1.2. Концессионер письменно уведомляет Концедента о готовности Очереди или всего комплекса строительства к проверке в соответствии с целью Приемки такой Очереди или всего комплекса строительства.

6.1.2. Проверка и испытания

6.1.2.1.. По получении уведомления Концедент вправе:

(а) присутствовать при проверке и испытании результатов строительства по его завершении, проводимых Подрядчиком либо от его имени в соответствии с настоящим Концессионным соглашением; и

(б) в течение разумного срока, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с момента получения уведомления провести самостоятельную проверку и испытания необходимые для проверки качества Строительства и подтверждения того, что Строительство соответствует Техническим требованиям.

6.1.2.2. Очередь строительства или весь комплекс не должны рассматриваться как принятые в соответствии с Договором подряда или настоящим Концессионным соглашением, а Концессионер не должен осуществлять приемку у Подрядчика до тех пор, пока:

(а) Концедент не уведомляет Концессионера в письменной форме, что проведение такой проверки, не требуется; либо

(б) Концедент выдает Акт приемки.

6.1.2.3.. Если по итогам проверки результатов работ в отношении какой-либо Очереди или всего комплекса строительства обнаружено, что:

(а) завершённые работы соответствуют настоящему Концессионному соглашению, Техническим требованиям, Проектной документации, требованиям Действующего законодательства и Положительной практике в коммунальной сфере, Концедент выдает акт приемки в эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения.

6.1.3. Условия выдачи первого Акта приемки

6.1.3.1.. Акт приемки не выдается до тех пор, пока Правила эксплуатации и технического обслуживания, Программа текущего обслуживания (содержания), Программа ремонта и Программа капитального ремонта не будут одобрены Концедентом в соответствии.

6.1.3.2.. Разрешение на ввод в эксплуатацию и Государственная регистрация

6.1.3.3.. По завершении Приемки любой из Очередей строительства Концессионер должен обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

6.1.4. Государственная регистрация

6.1.4.1. В течение разумного срока после получения Концессионером Разрешения на ввод в Эксплуатацию. Концессионер обязан совершить действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионера на данную очередь строительства.

6.1.4.2. Государственная регистрация права собственности Концедента, по решению Концедента, осуществляется в качестве:

(а) самостоятельной системы водоснабжения и водоотведения недвижимого имущества;

(б) нескольких системы водоснабжения и водоотведения недвижимого имущества, составляющих Очередь строительства; или

(с) иным образом в соответствии с Действующим законодательством.

6.1.4.3. Концессионер обязан в разумные сроки обеспечить все необходимое с его стороны для исполнения обязанности Концедента в частности, предоставить Концеденту все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Действующего законодательства, за исключением таких данных и документов, которые могут быть получены или подготовлены только и исключительно Концедентом, а также иным образом содействовать Концеденту в выполнении обязательств.

6.1.4.4. Если в течение Срока для осуществления Государственной регистрации Очереди Строительства будет необходимо, в соответствии с Действующим законодательством, заключить какое-либо дополнительное соглашение (соглашения), включая договор аренды в отношении соответствующей Очереди строительства, стороны должны заключить такое соглашение (соглашения), предоставляя Концессионеру право на соответствующие Земельные участки без какого-либо дополнительного вознаграждения со стороны Концессионера. Стороны должны в равной степени нести расходы на Государственную регистрацию такого права, а также нести собственные расходы (включая судебные издержки и иные расходы юридического характера), понесенные в результате переговоров, документального оформления и заключения такого соглашения (соглашений).

6.1.5. Эксплуатация и Техническое обслуживание Общие положения

6.1.5.1. Концессионер должен принять всех необходимых мер для обеспечения:

(а) осуществления Эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, включая Эксплуатационные требования, Правилами эксплуатации и технического обслуживания, требованиями Действующего законодательства и Положительной практикой в коммунальной сфере; и

(б) с учетом специфики обеспечить, непрерывную и безопасную круглосуточную и круглогодичную эксплуатацию системы водоснабжения и водоотведения.

24.3. Концессионер осуществляет текущий ремонт и обеспечивает состояние эксплуатационной годности системы ВВ или какой-либо ее части, а также

обновляет, заменяет и улучшает в разумно необходимых пределах системы ВВ или какую-либо ее часть в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

6.1.6. Правила эксплуатации и технического обслуживания

Одобрение Правил эксплуатации и технического обслуживания

6.1.6.1.. Концессионер обеспечивает исполнение Правил эксплуатации и технического обслуживания в соответствии с требованиями правил эксплуатации и технического обслуживания.

6.1.6.2.. Не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с момента начала эксплуатации Правил эксплуатации и технического обслуживания, Концедент обязан в письменной форме подтвердить свое одобрение либо отказ в одобрении порядка Правил эксплуатации и технического обслуживания.

6.1.7. Техническое обслуживание

Соблюдение обязанностей по техническому обслуживанию

6.1.7.1.. Концессионер обеспечивает постоянное соответствие системы ВВ требованиям настоящего Концессионного соглашения, с начала Эксплуатации и до Даты прекращения действия концессионного соглашения.

VII. Порядок передачи имущества Концессионером Концеденту системы водоснабжения и водоотведения

7.1.. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц. При этом средний износ каждой составляющей Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения должен составлять не более 30 %. Концессионер обязан за свой счет освободить земельный участок от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано с Концедентом».

7.2.. Передача Концессионером Концеденту Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения, указанного в настоящем Соглашении, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3.. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Системе водоснабжения и водоотведения, в том числе проектную документацию на Системы водоснабжения и водоотведения.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Системы водоснабжения и водоотведения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

7.5.. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи, в случае если Системы водоснабжения и водоотведения на момент передачи находится в

неудовлетворительном состоянии или в состоянии непригодном для его использования по назначению, указанному в пункте 1 настоящего Соглашения.

7.6.. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением.

7.7.. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в настоящем Соглашении, обязанность Концессионера по передаче Системы водоснабжения и водоотведения, указанного в настоящем Соглашении, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Системы водоснабжения и водоотведения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Системы водоснабжения и водоотведения Соглашения.

7.8.. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Системы водоснабжения и водоотведения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.9.. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2.. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3.. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием системы ВВ не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

8.5.. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6.. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию выполняемых работ и оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

IX. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по созданию и (или) реконструкции системы водоснабжения и водоотведения концессионного соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным в установленном порядке требованиям к таким гарантиям. Размер банковской гарантии устанавливается 28 197 0000 (двадцать восемь миллионов сто девяносто семьтысяча) рублей 00 копеек.

9.2.. Концессионер обязан в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал) в размере, указанном в настоящем Соглашении, обеспечивающую исполнение обязательств по созданию и реконструкции системы водоснабжения и водоотведения.

Общий срок действия указанной банковской гарантии устанавливается на весь срок действия данного Соглашения, указанный в разделе X Соглашения.

9.3.. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

9.3.1. Срока действия безотзывной банковской гарантии.

9.3.2. Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 9.1. настоящего Соглашения.

9.3.3. Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения.

9.3.4. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

9.4. Концессионер вправе обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 9.1 настоящего Соглашения, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.5. В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия

прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует **год, соответственно до «29» апреля 2037 года.**

10.2.. Срок создания и (или) реконструкции Концессионером Системы водоснабжения и водоотведения в течение **84** (восемьдесят четыре) месяцев после заключения настоящего Соглашения.

10.3.. Срок ввода в эксплуатацию Системы водоснабжения и водоотведения в течение **6** (шести) месяцев после срока создания и реконструкции Концессионером Системы водоснабжения и водоотведения, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с его целевым назначением, в срок не менее **251** месяцев.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Системы водоснабжения и водоотведения в течение **2** (двух) месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Системы водоснабжения и водоотведения в течение **3** (трех) рабочих дней с даты прекращения Соглашения вне зависимости от основания для его прекращения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, – с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Системы водоснабжения и водоотведения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

XI. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Концеденту не принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

**ХIII. Порядок осуществления Концедентом
контроля за соблюдением Концессионером
условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией муниципального образования «**Старобжегокайскоесельское поселение**».

13.2.. Права и обязанности Концедента за исполнением условий настоящего Соглашения в части исполнения обязательств Концессионера в период реконструкции, эксплуатации и создания систем водоснабжения и водоотведения осуществляются администрацией муниципального образования «**Старобжегокайскоесельское поселение**»

13.3.. Концедент уведомляет Концессионера об иных органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.4.. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, а также в части создания и реконструкции системы водоснабжения и водоотведения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей систем водоснабжения и водоотведения, установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям; обязательств по эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

13.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.9.. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте

Концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

13.10.. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству систем водоснабжения и водоотведения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.1. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушений составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней.

14.4.. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный соглашением Сторон, предусмотренный пунктом 14.2 настоящего Соглашения.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения в течение 5 (пяти) лет с момента окончания срока действия настоящего Соглашения, установленных настоящим соглашением.

Концессионер с момента передачи объекта несет ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения, за качество и объемы выполняемых работ (оказываемых услуг).

14.6.. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Возмещение указанных убытков

производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

Концессионер несет ответственность за нарушение сроков государственной регистрации настоящего Соглашения в размере 0, 01 % от балансовой стоимости, переданного имущества за каждый день просрочки исполнения обязательств.

14.7.. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.8.. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере одной трехсотой ставки (или 1/125) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от балансовой стоимости передаваемого имущества, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

14.9.. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XVI. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

16.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.3.. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, предусмотренном законодательством.

16.4.. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение и уведомляет другую Сторону о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.5.. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2.. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Сторон определяется по соглашению сторон либо в судебном порядке.

17.4.. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных приложением № 3 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции системы водоснабжения и водоотведения;
- б) использование (эксплуатация) систем водоснабжения и водоотведения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств в рамках настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям, выполняемых Концессионером работ (оказываемых услуг).

17.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
- б) неисполнение обязательств по предоставлению Концессионеру земельного участка, указанного в настоящем Соглашении, на котором расположены системы водоснабжения и водоотведения.

XVIII Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении настоящего соглашения.

Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

18.2.. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

XIX. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

XX. Размещение информации

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации законом порядке.

XXI. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, по одному экземпляру для Концессионера,

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

22.1. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях своих адресов и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений. До получения такого уведомления, все операции, сделанные по прежним реквизитам, считаются надлежаще выполненными.

Концедент:
администрация
муниципального образования

ИНН 0107009221 КПП 01071001

Расчетный

счет: 40204810000000000036

БИК: 047908001

Юридический и фактический адрес:
385112, РА, Российская Федерация,
Республика Адыгея, Тахтамукайский
район, а. Старобжегокай, ул. Ленина,
35/1

Концессионер:

ОГРН; 1110107001

ИНН; 0107021564

КПП; 010701001

Расчетный счет: 30101810200000000722

БИК 040349722

кор/счет

Юридический адрес: 385112, РА,
Тахтамукайский район, а. Старобжегокай,
ул. Ленина, 35/1

4. Подписи сторон:

От Концедента:


.....
М.П. 

От Концессионера:

Директор 
М.П. 