

Республика Адыгея
Совет народных депутатов
муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение»
385112,
а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/1,
эл. адрес: info@stb01.ru



Адыгэ Республик
муниципальнэ зэхэт
«Бжыхьэкьоежъ къоджэ тӀысыпӀэм»
иадминистрация
385112, къ. Бжыхьакьоежъ,
ур. Лениным ыцӀэкӀэ щытыр, 35/1
эл. адрес: info@stb01.ru

Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ

«25» ноября 2016 г.

№102-2

а. Старобжегокай

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом РА от 03.11.2016г. № 5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц»

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017г. на территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих объектов налогообложения, предусмотренных ст. 401 НК РФ:
 - Жилой дом
 - Жилое помещение (квартира, комната)
 - Гараж, машино-место
 - Единый недвижимый комплекс
 - Объект незавершенного строительства
 - Иные здания, строения, сооружения, помещения.
3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- **0,1 процента в отношении:**
 - жилых домов, жилых помещений;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-мест;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- **0,5 процентов** в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Льготы, установленные в соответствии со ст. 407 НК РФ, действуют в полном объеме.
5. Установить срок уплаты налогов на имущество физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
6. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» от 25.04.2016г № 94-3 «О налоге на имущество физических лиц».
7. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Согласие».
8. Настоящее решение вступает в силу по истечению месяца со дня его официального опубликования на сайте администрации МО «Старобжегокайское сельское поселение» в сети «Интернет» по адресу: www.stb01.ru, но не ранее 1 января 2017 года.

Председатель Совета народных депутатов МО
«Старобжегокайское сельское поселение»

А.Б. Хатит

Глава администрации МО
«Старобжегокайское сельское поселение»



А.И. Барчо