|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Республика Адыгея  Совет народных депутатов  муниципального образования  «Старобжегокайское сельское поселение» 385112,  а. Старобжегокай,  ул. Ленина, 35/2,  эл. адрес: sovet.[stb@mail.ru](mailto:stb@mail.ru) |  | | Адыгэ Республик  муниципальнэ зэхэт  «Бжыхьэкъоежъ къоджэ тIысыпIэм» иадминистрацие  385112, къ. Бжыхьакъоежъ,  ур. Лениным ыцIэкIэ щытыр, 35/2  эл. адрес: sovet.[stb@mail.ru](mailto:stb@mail.ru) |
|  | |  | |

**Совет народных депутатов муниципального образования**

**"Старобжегокайское сельское поселение"**

**РЕШЕНИЕ**

«15» августа 2022 г. **№ 180-5** а. Старобжегокай

**Об утверждении Правил**

**определения размера платы по**

**соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416263&date=03.06.2022&dst=937&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (приложение № 1).

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Тахтамукайского района «Согласие» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение" (<https://stb01.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Старобжегокайское сельское поселение» А.И. Барчо

Председатель Совета народных депутатов

муниципального образования

«Старобжегокайское сельское поселение» А.М. Хатит

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Старобжегокайское сельское поселение»

**Правила определения размера платы по соглашению**

**об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.