

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА
(актуализация (корректировка))**

2023 год

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение»
от « _____ » _____ 2023 года № _____

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение»

_____ А.Д. Барчо

« _____ » _____ 2023г

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА
(актуализация (корректировка))**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик: Администрация муниципального образования Старобжегокайское сельское поселение

Муниципальный контракт: № 04-23 от 05.04.2023 г.

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель Качков Вадим Витальевич

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038

СОДЕРЖАНИЕ

	Титульный лист	1
	Содержание	3
	Введение	9
	Паспорт схемы	12
	Характеристика муниципального образования	15
	Раздел 1. Водоснабжение	23
1.1.	Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения	23
1.1.1.	Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны.....	23
1.1.2.	Описание территорий поселения, не охваченных централизованной системой водоснабжения	25
1.1.3.	Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения	25
1.1.4.	Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения	27
1.1.4.1.	Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений	27
1.1.4.2.	Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества	54
1.1.4.3.	Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)	58
1.1.4.4.	Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки	60
1.1.4.5.	Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении и нарушений, влияющих на качество и безопасность воды	61
1.1.4.6.	Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы	63
1.1.5.	Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов	63
1.1.6.	Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)	64
1.2.	Направления развития централизованной системы водоснабжения..	66
1.2.1.	Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения	66
1.2.2.	Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития МО «Старобжегокайское сельское поселение»	69
1.3.	Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды	71

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038**

1.3.1.	Общий баланс подачи и реализации воды, включая оценку и анализ структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке	71
1.3.2.	Территориальный водный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)	76
1.3.3.	Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)	77
1.3.4.	Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг	78
1.3.5.	Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета.	83
1.3.6.	Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения	84
1.3.7.	Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки	86
1.3.8.	Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы	91
1.3.9.	Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды(годовое, среднесуточное, максимальное суточное)	91
1.3.10.	Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам	93
1.3.11.	Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами	93
1.3.12.	Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке	93
1.3.13.	Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий- баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов	94
1.3.14.	Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита(резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам	94
1.3.15.	Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации	95

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038**

1.4.	Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения	97
1.4.1.	Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам	98
1.4.2.	Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения	104
1.4.3.	Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения	105
1.4.4.	Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение	107
1.4.5.	Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду	108
1.4.6.	Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование	109
1.4.7.	Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен	109
1.4.8.	Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	109
1.4.9.	Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения....	109
1.5.	Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения	109
1.5.1.	Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при утилизации промывных вод.....	110
1.5.2.	Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).....	111
1.6.	Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	113
1.7.	Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения	121
1.8.	Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию	122
	Раздел 2. Водоотведение	123
2.1.	Существующее положение в сфере водоотведения	123
2.1.1.	Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны	127
2.1.2.	Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами.....	146

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038**

2.1.3.	Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения	148
2.1.4.	Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения	151
2.1.5.	Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения	151
2.1.6.	Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости	152
2.1.7.	Оценка воздействия централизованных систем водоотведения на окружающую среду	155
2.1.8.	Описание территорий сельского поселения, неохваченных централизованной системой водоотведения	156
2.1.9.	Описание существующих технических и технологических проблем в водоотведении	156
2.1.10.	Сведения об отнесении централизованное системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселения, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселений, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод	156
2.2.	Балансы сточных вод в системе водоотведения	157
2.2.1.	Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения	157
2.2.2.	Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения	159
2.2.3.	Сведения об оснащении зданий, строений и сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применение при осуществлении коммерческих расчетов	159
2.2.4.	Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей	160
2.2.5.	Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселения	161
2.3.	Прогноз объема сточных вод	163
2.3.1.	Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения	163
2.3.2.	Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)	163
2.3.3.	Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам	164

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038**

2.3.4.	Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения	166
2.3.5.	Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия	168
2.4.	Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения	169
2.4.1.	Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения	169
2.4.2.	Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий	171
2.4.3.	Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения	174
2.4.4.	Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения	175
2.4.5.	Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение	176
2.4.6.	Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование	177
2.4.7.	Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения	177
2.4.8.	Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения	179
2.5.	Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения	180
2.5.1	Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади	180
2.5.2	Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод	181
2.6.	Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения	182
2.7.	Плановые значения показателей развития централизованных систем водоотведения	187
2.8.	Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию	189
	Приложения	190
	Приложение 1. Существующие схемы централизованного водоснабжения.	190
	Приложение 1. Существующие схемы централизованного водоотведения.	191
	Приложение 2. Перспективные схемы централизованного водоснабжения.	192
	Приложение 2. Перспективные схемы централизованного водоотведения.	193
	Приложение 3. Существующие схемы централизованного водоснабжения на территории а. Старобжегокай, принадлежащих муниципальному образованию «Старобжегокайское сельское поселение» и переданных по концессионному соглашению ООО "Жилкомсервис".	194
	Приложение 4. Существующие схемы централизованного водоснабжения участков сетей на территории а. Новая Адыгея, принадлежащих муниципальному образованию «Старобжегокайское сельское поселение» и переданных по концессионному соглашению ООО "Жилкомсервис"	195

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038**

	Приложение 5. Существующие схемы централизованного водоснабжения участков сетей на территории х.Хомуты, принадлежащих муниципальному образованию «Старобжегокайское сельское поселение» и переданных по концессионному соглашению ООО "Жилкомсервис"	196
	Приложение 6. Существующие схемы централизованного водоснабжения и водоотведения участков сетей на территории а. Новая Адыгея, ул.Бжегокайская принадлежащих ООО " Ресурсальянс-групп"	197
	Приложение 7. Маршруты прохождения трубопроводов (трасс) водоотведения по территории аула Старобжегокай	198
	Приложение 8. Маршруты прохождения трубопроводов (трасс) водоотведения по территории аула Новая Адыгея	199
	Приложение 9. Маршруты прохождения трубопроводов (трасс) водоотведения по территории хутор Хомуты	200
	Приложение 10- Перечень сетей водоснабжения принадлежащих муниципальному образованию «Старобжегокайское сельское поселение» и переданных по концессионному соглашению ООО "Жилкомсервис"	201
	Приложение 11- Маршруты прохождения трубопроводов (трасс) водоснабжения по территории аула Старобжегокай	202
	Приложение 12- Маршруты прохождения трубопроводов (трасс) водоснабжения по территории аула Новая Адыгея	203
	Приложение 13- Маршруты прохождения трубопроводов (трасс) водоснабжения по территории хутора Хомуты	204
	Приложение 14- Перечень объектов перспективной застройки на территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» с 2023 по 2038 годы	205
	Приложение 15- Перечень объектов фактической жилой застройки на территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на 01.04. 2023 года	209
	Приложение 16- Перечень объектов фактической коммерческой и социальной застройки на территории муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на 01.04. 2023 года	215

ВВЕДЕНИЕ

Актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» №873 от 29.09.2015 года, осуществлена в соответствии с п.8 Постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения" в связи со следующими условиями:

а) ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных и модернизированных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

б) проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения в период действия схем водоснабжения и водоотведения

Схема водоснабжения и водоотведения на период с 2023 по 2038 гг. муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея разработана на основании следующих документов:

- постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») с изменениями от 22.05.2020 г..
- техническое задание на разработку схемы водоснабжения и водоотведения, утвержденное Главой администрации муниципального образования Старобжегокайского сельского поселения;
- Генеральный план муниципального образования Старобжегокайского сельского поселения Тахтамукайского района республики Адыгея до 2030 г. ;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение».
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр-701.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Закон Республики Адыгея от 24.07.2009 г. №280 «О градостроительной деятельности».
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах".
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038

- Закон РФ от 4.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в муниципальном образовании Старобжегокайское сельское поселение.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- в системе водоснабжения – разводящие сети водопровода, источники водоснабжения;
- в системе водоотведения – канализационные сети, очистные сооружения.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет средств эксплуатирующих организаций, бюджета муниципального образования Старобжегокайского сельского поселения, бюджетов Республики Адыгея и Российской Федерации в рамках федерального проекта «Чистая вода», национального проекта «Жилье и городская среда».

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Проектирование систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению и водоотведению основан на прогнозировании и развития поселений, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов комплекса водопроводных очистных сооружений (КВОС) и комплекса очистных сооружений канализации (КОСК) для покрытия имеющегося дефицита мощности возрастающих нагрузок по водоснабжению и водоотведению на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для КВОС и КОСК, насосных станций, а также трасс водопроводных и канализационных сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию водопроводного и канализационного хозяйства принята практика составления перспективных схем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению и водоотведению с учётом перспективного развития, структуры баланса водопотребления и водоотведения региона, оценки существующего состояния головных сооружений водопровода и канализации, насосных станций, а также водопроводных и канализационных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоснабжения и водоотведения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038

вариантов развития систем водоснабжения и водоотведения в целом и отдельных их частей путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума затрат.

Технической базой разработки являются:

- перспективный план развития МО «Старобжегокайское сельское поселение»;
- Генеральный план развития МО «Старобжегокайское сельское поселение»;
- программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Старобжегокайское сельское поселение»;
- документация по КВОС, КОСК, сетям водоснабжения, сетям канализации, насосным станциям;
- данные технологического и коммерческого учета отпуска холодной воды, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления холодной воды, электрической энергии (расход, давление)

При разработке схемы водоснабжения и водоотведения использованы:

а) документы территориального планирования, сведения о функциональных зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и зонах с особыми условиями использования территорий.

б) материалы инженерно-геологических изысканий и исследований, опорные и адресные планы, регистрационные планы подземных коммуникаций и атласы геологических выработок, материалы инженерно-геодезических изысканий и исследований, картографическая и геодезическая основы государственного кадастра недвижимости, публичные кадастровые карты, схемы, чертежи.

в) сведения о техническом состоянии объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе о результатах технических обследований централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

г) данные о соответствии качества горячей воды и питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии человека, о соответствии состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и в области водоснабжения и водоотведения;

д) сведения об инвестиционных программах, реализуемых организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение, транспортировку воды и (или) сточных вод, о мероприятиях, содержащихся в планах по приведению качества питьевой воды и горячей воды в соответствие с установленными требованиями, о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, утвержденных в установленном порядке;

е) сведения о режимах потребления и уровне потерь воды.

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА
ПАСПОРТ**

**схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования
«Старобжегокайское сельское поселение» на период до 2038 года**

Наименование	Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период до 2038 года
Инициатор проекта (муниципальный заказчик)	Администрация муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»
Местонахождение проекта:	385112, Республика Адыгея, а. Старобжегокай, ул. Ленина, 35/2
Нормативно-правовая база для разработки схемы:	<p>Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изм. от 19.12.2022 г.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») с изменениями от 22.05.2020 г. - СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр; - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; - СП 30.13333.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр. - СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». - СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». - МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»; - МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА**

	<ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества»; - "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002. - СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», раздел «Границы зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения». - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» - Правила отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 №691
Цели схемы:	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и перспективного жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2023 г. до 2038 г.; - увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики; – улучшение работы системы водоснабжения и водоотведения; - повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям; - снижение вредного воздействия на окружающую среду. <p>Способ достижения цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция существующих сетей водопровода и канализационной сети, очистных сооружений, водозаборов, насосных станций; - установка приборов учета. -внедрение систем автоматизации и диспетчеризации.
Сроки и этапы реализации схемы	Этап строительства – с 2023 по 2038 годы:
Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы	<p>В схеме рассмотрено 2 варианта развития поселения.</p> <p>1 вариант:</p> <p>Общий объем финансирования схемы составляет 2 172 034,551 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1 175 032,800 тыс. руб. - финансирование мероприятий по водоснабжению;</p>

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА**

	<p>997 001,751 тыс. руб. - финансирование мероприятий по водоотведению.</p> <p>2 вариант:</p> <p>Общий объем финансирования схемы составляет 7 036 528,751 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1 900 326,300 тыс. руб. - финансирование мероприятий по водоснабжению;</p> <p>5 136 202,451 тыс. руб. - финансирование мероприятий по водоотведению.</p>
Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы	<p>Водоснабжения и водоотведения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества услуг водоснабжения и водоотведения 2. Прогноз и предупреждение загрязнения и истощения пресных подземных и поверхностных вод. 3. Установление оптимального значения нормативов потребления воды, сброса сточных вод с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования. 4. Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании системы водоснабжения и водоотведения. 5. Определение затрат на реализацию мероприятий. 6. Обеспечение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» до 2038 года.
Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения и водоотведения	Приведены в разделе 1.7. и 2.7. настоящей схемы водоснабжения и водоотведения
Контроль исполнения схемы водоснабжения и водоотведения	Оперативный контроль осуществляет Глава администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение»

Полный текст Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение» на период до 2038 года можно получить по письменному запросу в адрес администрации муниципального образования «Старобжегокайское сельское поселение», в связи с наличием в документе сведений не рекомендованных к открытому доступу.